

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>ДУЖНИКУ - КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ЗА РАЗВОЈ ПРОЈЕКТА О НЕКРЕТНИНАМА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО, БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ 32, МАТИЧНИ БРОЈ: 20466138, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СУБВЕНЦИОНИСАМОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ БРОЈ КР2010/3001 ПАРТИЈА: 90-421-5100002.6 ОД 28.05.2010.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА УЗ ПОМЕНУТИ УГОВОР О КРЕДИТУ, НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 ЕУР У ДИНАРКСОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ЗА ДЕВИЗЕ ИЗ ДНЕВНЕ КУРСНЕ ЛИСТЕ КВС ВАНКА АД БЕОГРАД, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ УМАЊЕНО ЗА 0,30% УЗ ОБАВЕЗУ ДУЖНИКА ДА НАВЕДЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ВРАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ЗА ДЕВИЗЕ ИЗ ДНЕВНЕ КУРСНЕ ЛИСТЕ КВС ВАНКА АД БЕОГРАД НА ДАН ПЛАЋАЊА УВЕЊАНО ЗА 0,30% СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА ТИМ ШТО ЋЕ КРЕДИТ БИТИ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ САМО УКОЛИКО ДУЖНИК ИСПУНИ СВЕ УСЛОВЕ КОЈИ СУ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ ПРЕДВИЂЕНИ И ДОСТИВИ ПОВЕРИОЦУ СВО НЕОПХОДНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ПРЕДВИЂЕНУ ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ ПОВЕРИОЦА, С ТИМ ШТО ЋЕ ПРВА ТРАНША ЗА ИЗМИРИЊЕ ОБАВЕЗА ПРЕМА ДИРЕКЦИЈИ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ДО 250.000,00 ЕУР-А БИТИ ПУШТЕНА НАКОН УСПОСТАВЉАЊА ХИПОТЕКЕ, А ПРЕ ПУШТАЊА ДРУГЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ДОСТАВИ 20 ПРЕДУГОВОРА СА УПЛАЋЕНИХ 5% КАПАРЕ (ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНЕ СТАМБЕНЕ КРЕДИТЕ) ОДНОСНО 15% КАПАРЕ ЗА ОСТАЛЕ КРЕДИТНЕ КУПЦЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА 28.08.2012.ГОДИНЕ, СА GREJS ПЕРИОДОМ ДО 28.11.2011.ГОДИНЕ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 3 ЈЕДНАКА ТРОМЕСЕЧНА АНУИТЕТА, С ТИМ ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 28.02.2012.ГОДИНЕ, А ОСТАЛИ СВАКОГ 28. У КВАРТАЛУ, А У СКЛАДУ СА ПАНОМ ОТПЛАТЕ, СА ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА УПЛАЋУЈЕ ИЗНОСЕ ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ НАКНАДАМА, КАМАТАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАМИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАЛИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ДАТОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КВС ВАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, СРБИЈА.</p> <p>УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.29409/2010 ОД 29.10.2010.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ГРАФИТО ВРТОВИ ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, СТАНУ У ИЗГРАДЊИ ОЗНАКЕ Е13, ПО СТРУКТУРИ ДВОСОБАН, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 53,58 М2, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА</p>	16.11.2010	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска ошџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>СПРАТНОСТИ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАМНАВСКА ББ,НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ,У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕНА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ-ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД,ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД,УКЉУЧУЈИИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ,КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЉАЊА ВРЕДНОСТИ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-МИРКО СЛАВУЉ ИЗ ОБРЕНОВАЦА,УЛ.ТРИ ХРАСТА БР.30 1)ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД,ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В,БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О СУБВЕНЦИОНИСАНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.10-494-1200020.2 ОД 28.09.2010.ГОД.,ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ Ф.ВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1),НА ИЗНОС ОД EUR 34.278,00 ,ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА,ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА,СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 300 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА(РАТА+КАМАТА),С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАН АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАМАТАМА,НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ. 2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА)КРЕДИТА БР.10-494-1200021.0 ОД 28.09.2010.ГОД.(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2)У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2010.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНИМ ДАНА 18.01.2010.ГОД ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:БАНКА),АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА,У ИЗНОСУ ОД 9.140,80 EUR КОЈИ СЕ СТАВЉА ДУЖНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО</p>		

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Капашарска оштина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА, КОЈИ КРЕДИТ СЕ ПУШТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2, КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕКРЕТНИНЕ КОЈА ЈЕ И ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ТАЧКИ 1 ОВЕ ИЗЈАВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАМАТАМА, НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА БЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.2 И ДАТОМ ИЗЈАВОМ</p> <p>УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНИХ ИЗЈАВА ОВ I БР. 34030/2010 ОД 02.12.2010. ГОД И ОВ I БР. 35602/2010 ОД 15.12.2010. ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, ПОТВРДЕ О ДОПУНИ ИЗЈАВЕ БР. 778/2010 ОД 16.12.2010. ГОД ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, И ИСПРАВКЕ-ДОПУНЕ ЗАЛОЖНИХ ИЗЈАВА ОВ I БР. 2072/2011 ОД 24.01.2011. ГОД ОВЕРЕНЕ У II ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР. 32, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, 2% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ОЗНАКЕ Е-2 ЛАМЕЛА Е, ПРИЗЕМЉЕ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 42,22М2 У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+3+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1 К.О. ОБРЕНОВАЦ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ГО БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008. ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008. ГОД, ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР. IX-20 БР. 351.022-74/2010 ОД 06.08.2010. ГОД СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКТОР ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА, УКУЉУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВИХ ИЗЈАВА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ МАРИЈИ ЂУРОВИЋ ИЗ ОБРЕНОВЦА, УЛ. СЕЛЕНИЋА КРАЈ 40 1) ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СУБВЕНЦИОНИСАНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 10-494-1200032.6 ОД 15.11.2010. ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1) НА ИЗНОС ОД EUR 21,958.42, ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО</p>	08.02.2011	

ж Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска оџштина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА,ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА,ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НА РОК ОД 300 МЕСЕЦИ,С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ ДОСПЕЊА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1 КАМАТОМ И ТО:НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА,У ПЕРИОДУ ОД РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ДО 31.10.2012.ГОД,ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ ОД 5,25% ГОДИШЊЕ,КОЈУ БАНЦИ СУБВЕНЦИОНИШЕ МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА ПРЕКО НКОСК А, А КОРИСНИК ПЛАЊА ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ,А НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ОД 01.11.2012.ГОД,БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЂУЈЕ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4.90)% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТИ 1.1 И ЗАЛОЖНИМ ИЗЈАВАМА. 2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА,БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15,БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА)КРЕДИТА БР.10-494-1200031.8 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 15.11.2010.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2)У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2010.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНИМ ДАНА 18.01.2010.ГОД ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОПРОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКА А.Д.БЕОГРАД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:БАНКА),АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА,У ИЗНОСУ ОД EUR 5,855.58,КОЈИ СЕ СТАВЉА ДУЖНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА,КОЈИ КРЕДИТ СЕ ПУШТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2,КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕКРЕТНИНЕ КОЈА ЈЕ И ПРЕДМЕТ ФИПОТЕКЕ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ТАЧКИ 1 ОВИХ ИЗЈАВА,СА РОКОМ ОТПЛАТЕ У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА,У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ,СА ПРИПАДАЈУБИМ КАМАТАМА,НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.2 И ДАТИМ ИЗЈАВАМА</p>		

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска оџџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					УКЉИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.9984/2011 ОД 22.03.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ Г 3 У ПРИЗЕМЉУ, 0,02% ИЗГРАЂЕНОСТИ, 48,45М2, ЛАМЕЛА Г, У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1 К.О. ОБРЕНОВАЦ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ГО БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР. IX-20 БР.351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКТОР ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ СASTАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЉАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-ДРАГАН ЧУЧКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УМКА, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР.5 1) ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СУБВЕНЦИОНИСАНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.10-494-0800540.2 ОД 20.01.2011.ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1) НА ИЗНОС ОД ЕУР 30.993,16, ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НА РОК ОД 132 МЕСЕЦА, С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ ДОСПЕЉА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, КОЈИ ЈЕ СASTАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1. КАМАТОМ И ТО: НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, У ПЕРИОДУ ОД РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ДО 31.10.2012.ГОД, ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ ОД 5,25% ГОДИШЊЕ, КОЈУ БАНЦИ СУБВЕНЦИОНИШЕ МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА ПРЕКО НКОСК-А, А КОРИСНИК ПЛАЉА ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ, А НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ОД 01.11.2012.ГОД, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЂУЈЕ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН	05.04.2011	

ж Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4.90)% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ.</p> <p>2) ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15, БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА) КРЕДИТА БР.10-494-1200051.2 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 11.02.2011.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2)У СКЛАДУ СА УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2010.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНИМ ДАНА 18.01.2010.ГОД ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОПРОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКА А.Д.БЕОГРАД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:БАНКА), АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД EUR 8.264,84 , КОЈИ СЕ СТАВЉА ДУЖНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА, КОЈИ КРЕДИТ СЕ ПУШТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2, КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕКРЕТНИНЕ КОЈА ЈЕ И ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ТАЧКИ 1 ОВЕ ИЗЈАВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 132 МЕСЕЦИ, СА ПРИПАДАЈУБИМ КАМАТАМА, НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2 И ДАТИМ ИЗЈАВАМА</p>		
					<p>УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22246/2011 ОД 16.06.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.Е-10, НА II СПРАТУ, 15% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ПОВ. 40,72М2, ЛАМЕЛА "Е", У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ЗАКЉУЧКА О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ, ОД 2.08.2010.ГОД, ПРАВОСНАЖНО 5.08.2010.ГОД, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР. IX-20 БР.351.022-74/2010 ОД</p>	07.07.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска ошћина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>06.08.2010.ГОД,ОДЕЉЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ,КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-ТАТЈАНА БУСКИЋ, ИЗ ОБРЕНОВЦА,УЛ.АЛЕКСАНДРИН-ПЦЕ СИМОВИЋИ 8</p> <p>1)ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД,ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,НА ОСНОВУ УГОВОРА О СУБВЕНЦИОНИСАНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.10-494-1200056.3 ОД 09.05.2011.ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1) НА ИЗНОС ОД EUR 22.934,21 ,ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА,ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАО И НА ДАН УПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА,ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НА РОК ОД 300 МЕСЕЦА,С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1.,КАМАТОМ И ТО:НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА,У ПЕРИОДУ ОД РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ДО 31.10.2012.ГОД, ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ ОД 5,25% ГОДИШЊЕ,КОЈУ БАНЦИ СУБВЕНЦИОНИШЕ МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА ПРЕКО НКСК-А, А КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ,А НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ОД 01.11.2012.ГОД,БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЂУЈЕ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4.90)% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ. 2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА,БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15,БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА)КРЕДИТА БР.10-494-1200057.1 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 09.05.2011.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2)У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА</p>		

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Каџасџарска оџџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2010.ГОД(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНИМ ДАНА 18.01.2010.ГОД ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОПРОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКА А.Д.БЕОГРАД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:БАНКА),АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА,У ИЗНОСУ ОД 6.115,79 EUR,КОЈИ СЕ СТАВЉА ДУЖНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА,КОЈИ КРЕДИТ СЕ ПУШТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2,КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕКРЕТНИНЕ КОЈА ЈЕ И ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ТАЧКИ 1 ОВЕ ИЗЈАВЕ,СА РОКОМ ОПЛАТЕ У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА,У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ,СА ПРИПАДАЈУБИМ КАМАТАМА,НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.2 И ДАТИМ ИЗЈАВАМА		
					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22246/2011 ОД 16.06.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКНИМ ПЛ 09.05.2011.ГОД,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ"ДОО БЕОГРАД,УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32,НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.Е-10,НА II СПРАТУ,15% ИЗГРАЂЕНОСТИ,ПОВ. 40,72М2, ЛАМЕЛА "Е",У ОБРЕНОВЦУ,ТАМНАВСКА ББ,У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1	07.07.2011	
					К.О.ОБРЕНОВАЦ,РЕШЕЊЕ О О ДОЗВОЛИ ГРАДЊЕ ПРАВ.26.12.2008.ГОД, ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОД У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 EUR, ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ I РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО,ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБУЈЕ		
511/1					УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22724/2011 ОД 20.06.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ"ДОО БЕОГРАД,УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32,НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.Ф-16,НА III СПРАТУ,2% ИЗГРАЂЕНОСТИ,ПОВ. 40,72М2, ЛАМЕЛА F,У ОБРЕНОВЦУ,ТАМНАВСКА ББ,У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ,НА КП 511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, НА	07.07.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, УДЕО 1/1, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-ВЕСЕЛА МАРИЧИЋ, ИЗ ОБРЕНОВЦА, УЛ. БЈАЧКОГ БАТАЛЈОНА БР.11 ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.10 1910800572.0 ОД 20.04.2011.ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, НА ИЗНОС ОД EUR 29.525,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 251 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА (РАТА+КАМАТА), КАМАТОМ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4.25)% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У ЕУРИМА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА БАЗИ 28-31/360 И КОЈУ ДУЖНИК ПЛАЋА КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, С ТИМ ДА ЋЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ КАМАТАМА, НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ И КРЕДИТУ И ДАТОМ ИЗАВОМ, А У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КБС БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД</p> <p>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22724/2011 ОД 20.06.2011. ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 09.05.2011.ГОД, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ F-16, НА III СПРАТУ, 2% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ПОВ. 40,72М2, ЛАМЕЛА F, У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ НА КП 511/1 К.О. ОБРЕНОВАЦ, ПО РЕШЕЊУ О ГРАДЊИ БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВ. 26.12.2008.ГОД</p>	07.07.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 БР.351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ БР. 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОД У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 EUR, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ТОГА ШТО ПОВЕРИЛАЦ I РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД</p> <p>УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22274/2011 ОД 16.06.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.G-6, НА I СПРАТУ, 2% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ПОВ. 31,96 М2, ЛАМЕЛА "G", У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1 К.О. ОБРЕНОВАЦ, ЗАПИСНИК О ИЗЛАГАЊУ ПРИВ.БРОЈ 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОД КОМИСИЈЕ ЗА ИЗЛАГАЊЕ ЗА ОПШТИНУ ОБРЕНОВАЦ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗГРАДЊЕ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР.I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ЗАКЉУЧКА О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ, ОД 2.08.2010.ГОД, ПРАВОСНАЖНО 5.08.2010.ГОД, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР.IX-20 БР.351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, ОДЕЉЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ СASTАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-ЉУБОМИР ЦВЕТАНОВИЋ, ИЗ ОБРЕНОВЦА, УЛ. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 4 1) ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СУБВЕНЦИОНИСАНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.10-494-0800587.9 ОД 19.05.2011.ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1) НА ИЗНОС ОД EUR 20.445,00, ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА</p>	08.07.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНЉИВ У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НА РОК ОД 292 МЕСЕЦИ, С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ ДОСПЕЊА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1., КАМАТОМ И ТО: НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, У ПЕРИОДУ ОД РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ДО 31.10.2012.ГОД, ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ ОД 5,25% ГОДИШЊЕ, КОЈУ БАНЦИ СУБВЕНЦИОНИШЕ МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА ПРЕКО НКСК-А, А КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ, А НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ОД 01.11.2012.ГОД, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЂУЈЕ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4.90)% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У ЕУРИМА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА БАЗИ 28-31/360 И КОЈУ ДУЖНИК ПЛАЋА КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ. 2) ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15, БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА) КРЕДИТА БР.10-494-1200059.8 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 19.05.2011.ГОД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2) У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2011.ГОД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОПРОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКА А.Д. БЕОГРАД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА), АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 5.452,00 EUR, КОЈИ СЕ СТАВЉА ДУЖНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА, КОЈИ КРЕДИТ СЕ ПУШТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2, КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕКРЕТНИНЕ КОЈА ЈЕ И ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ТАЧКИ 1 ОВЕ ИЗЈАВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 292 МЕСЕЦИ, СА ПРИПАДАЈУБИМ КАМАТАМА, НАКНАДАМА И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.2 И ДАТИМ</p>		

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасхарска ошшина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					ИЗЈАВАМА  НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.22274/2011 ОД 16.06.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 19.05.2011.ГОД, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, ДА НЕ БЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-2416/2010.ГОД У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 EUR, ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ I РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ТО НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.Г-6, НА I СПРАТУ, 2% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ПОВ. 31,96М2, ЛАМЕЛА G, У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+3+ПК НА КП 511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР.1-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД 06.08.2010.ГОД	08.07.2011	
511/1					УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.30973/2011 ОД 15.08.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПРОЈЕКТА О НЕКРЕТНИНАМА ГРАФИТО ВРТОВИ ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, И ТО НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, 35% ИЗГРАЂЕНОСТИ, БР.Е-24, ЛАМЕЛА Е У ПОТКРОВЉУ, ПОВРШИНЕ 57,90 М2, У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ СПРАТНОСТИ ПО+ПР+3+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ. ТАМНАВСКА ББ, НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ I-02 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ АЛЕКСАНДРИ БОШКОВИЋ ИЗ ПАРАГИНА, УЛ. КРАЉА ПЕТРА I 53Б/4/15, И ТО: 1) ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.10-494-0800639.5 ОД 19.07.2011.ГОД., ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, НА ИЗНОС ОД EUR 37.040,83 КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ	13.10.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска оџџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>КРЕДИТА СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 300 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА (РАТА+КАМАТА), С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАН АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 6-МЕСЕЧНИ EURIBOR + 4.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ, 2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ-МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15, БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 15% (ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА) КРЕДИТА БР.10-494-0800641.7 ОД 19.07.2011.ГОД., У ИЗНОСУ ОД 7.408,17 EUR КОЈИ СЕ СТАВЉА КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ОД 0% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, БЕЗ НАПЛАТЕ ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ ЗА ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА БАНКЕ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.</p>		
					<p>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.30973/2011 ОД 15.08.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 19.07.2011.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПРОЈЕКТА О НЕКРЕТНИНАМА ГРАФИТО ВРТОВИ ДОО БЕОГРАД, УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, И ТО НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, 35% ИЗГРАЂЕНОСТИ, БР.Е-24, ЛАМЕЛА Е У ПОТКРОВЉУ, ПОВРШИНЕ 57,90 М2, У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ СПРАТНОСТИ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАМНАВСКА ББ, НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ I-02 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010, ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УКЊИЖЕНУ РЕШЕЊЕМ 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОДИНЕ, У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 EUR ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА У КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</p>	13.10.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>УКЉИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.38270/2011 ОД 05.10.2011.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, НА ДВОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ ОЗНАКЕ F-14, НА II СПРАТУ, 55% ИЗГРАЂЕНОСТИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 64,51 М2, У ОБРЕНОВЦУ, ТАМНАВСКА ББ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КП 511/1 К.О. ОБРЕНОВАЦ, ПО РЕШЕЊУ О ГРАДЊИ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР. I-02 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР. IX-20 351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ И ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ОВЕ ИЗЈАВЕ, УЗ ЗАБРАНУ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА БЕЗ ПРЕДХОДНЕ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ БАНКЕ, КОЈУ ИСТА НЕБЕ ОДБИТИ ДА ИЗДА БЕЗ ВАЉАНОГ РАЗЛОГА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ - БОРИСЛАВУ БОРЧИЋУ ИЗ РВАТА, УЛ. БРАНИСЛАВА НУШИЋА БР.9, И ТО:</p> <p>1) ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ 1.1 УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.10-494-0800649.2 ОД 08.08.2011.ГОД, ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1) НА ИЗНОС ОД EUR 41.264,17, КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ОТПЛАТОМ У 300 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА (РАТА+КАМАТА), С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАН АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+4,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У ЕВРИМА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА БАЗИ 28-31/360 И КОЈУ ДУЖНИК ПЛАЋА КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,</p> <p>2) ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА - РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ - МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР.15, БЕОГРАД, ИЗ 1.2 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ</p>	31.10.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Кашасџарска оџџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>ФИНАНСИРАЊУ 15%(ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА) КРЕДИТА БР.10-494-0800650.6 ОД 08.08.2011.Г. У СВЕМУ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА ДУГОРОЧНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА И СУБВЕНЦИОНИСАЊА КАМАТЕ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У 2011.ГОД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О МЕЂУСОБНИМ ОДНОСИМА) ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КБЦ БАНКЕ А.Д.БЕОГРАД, АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И УСЛОВИМА ИЗ ОВОГ УГОВОРА,У ИЗНОСУ ОД 8.252,83 EUR,КОЈИ СЕ СТАВЉА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ КАО НАМЕНСКИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НАПРЕД НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ХИПОТЕКЕ,СА РОКОМ ОТПЛАТЕ У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА,У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ,УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ, КАО И СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И ПИТАЊИМА ВЕЗАНИМ ЗА ДУЖНИЧКО ПОВЕРИЛАЧКИ ОДНОС КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ УГОВОРМ О КРЕДИТУ 1.2 И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ,</p> <p>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.38270/2011 ОД 05.10.2011. ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 26.09.2011.ГОД,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ГРАФИТО ВРТОВИ"ДОО БЕОГРАД,УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32,НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ F-14,НА II СПРАТУ,55% ИЗГРАЂЕНОСТИ,ПОВ. 64,51М2, ЛАМЕЛА F,У ОБРЕНОВЦУ,ТАМНАВСКА ББ,У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ НА КП 511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ,ПО РЕШЕЊУ О ГРАДЊИ БР. I-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВ. 26.12.2008.ГОД ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ,ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 БР.351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ БР. 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОД У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 EUR,ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ I РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО,ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ,ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</p>	31.10.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					<p>УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.40705/2011 ОД 21.10.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, И ТО НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, 45% ИЗГРАЂЕНОСТИ, Е-16,ЛАМЕЛА Е, ПОВРШИНЕ 40,72 М2,НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПО+ПР+З+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАМНАВСКА ББ,НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ I-02 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010 ОД 6.08.2010.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ- ВАНГЕЛ МИЛКОВСКИ ИЗ БАРИЧА, УЛ.БЕОГРАДСКА 20, И ТО:</p> <p>1)ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД,ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ВОЈНА ЛИЦА УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.10-494-0800662.0 ОД 6.09.2011.ГОД.,ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1), НА ИЗНОС ОД EUR 26.028,60 ,ШТО ЧИНИ 75%,ОД ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА КАО НАМЕНСКИ ЗА КУПОВИНУ СЛЕДЕЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА СЛЕДЕЋИМ ОДРЕДБАМА: ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАО И НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У 260 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА (РАТА+КАМАТА), С ТИМ ДА ЋЕ ДАТУМ СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАН АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ (6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+3.5) % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ,</p> <p>2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, БИРЧАНИНОВА БР.5, БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 22% ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА БР.10-494-1300033.8 ОД 29.09.2011.ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2),У ИЗНОСУ ОД 7.341,40 EUR ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ СТАВЉА КОРИСНИКУ НА РАСПОЛАГАЊЕ У</p>	18.11.2011	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 260 МЕСЕЦИ С ТИМ ШТО ПРВИ ДОСПЕВА ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОЈЕМ ЈЕ ОТПЛАЋЕН ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1, СА КАМАТНОМ СТОПОМ НА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ВИСИНИ ОД 0,1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНУ ЗА ЦЕО ПЕРИОД УЗ ПРИМЕНУ КОНФОРМНЕ МЕТОДЕ, КОРИСНИК КРЕДИТ ОТПЛАЂУЈЕ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ ОТПЛАТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ БАНКЕ ЗА ДЕВИЗЕ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.		
511/1					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.40705/2011 ОД 21.10.2011. ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 14.10.2011.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, И ТО НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, 45% ИЗГРАЂЕНОСТИ, Е-16, ЛАМЕЛА Е, ПОВРШИНЕ 40,72 М2, НА III СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПО+ПР+3+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАМНАВСКА ББ, НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ I-02 351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010, ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОДИНЕ, У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ИЗНОС ОД 2.000.000,00 EUR ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	18.11.2011	
511/1					УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20969/2012 ОД 06.06.2012.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ГРАФИТО ВРТОВИ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32, И ТО НА СТАНУ ОЗНАКЕ Е-11 У ЛАМЕЛИ Е НА II СПРАТУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 53,02 М2, У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРДЊИ СПРАТНОСТИ ПО+ПР+3+ПК КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАМНАВСКА ББ, НА К.П.511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ БРОЈ I-02	16.07.2012	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД ПРАВ. 26.12.2008.Г., И ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОЧЕТАК ГРАДЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-20 351.022-74/2010 ОД 6.08.2010.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ-МИЛОРАДУ СЛАВУЉ ИЗ ОБРЕНОВЦА-КРТИНСКА, УЛ.ТРИ ХРАСТА 30 И СВЈЕТЛАНИ СЛАВУЉ ИЗ ОБРЕНОВЦА-КРТИНСКА, УЛ.ТРИ ХРАСТА 30, И ТО:</p> <p>1)ПОТРАЖИВАЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 90В, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ УЗ КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.10-494-0800768.5 ОД 26.04.2012.ГОД., ОСИГУРАНОГ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР О КРЕДИТУ 1.1), НА ИЗНОС ОД EUR 33.735,00, ШТО ЧИНИ 75% ОД КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОЈИ СЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАВЉА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА СЛЕДЕЋИМ ОДРЕДБАМА: ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДУГА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА УТВРЂУЈЕ У ЕУРИМА А ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАО И НА ДАН УПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА ДУЖНИКА, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НА РОК ОД 300 МЕСЕЦИ,С ТИМ ДА БЕ ДАТУМ СВАКОГ АНУИТЕТА БИТИ ДЕФИНИСАН АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 6-МЕСЕЧНИ EURIBOR+ ФИКСНА МАРЖА 4,50% И КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 5.524% И ДР., КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.1 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ,</p> <p>2)ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА-РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,КОЈУ ЗАСТУПА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДРЖАВНЕ УПРАВЕ- МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, НЕМАЊИНА БР.11, БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ФИНАНСИРАЊУ 20% (ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ТРАЖЕНОГ ИЗНОСА) КРЕДИТА БР.10-494-0800769.3 ОД 27.04.2012.ГОД. И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР О КРЕДИТУ 1.2),У ИЗНОСУ ОД 8.996,00 EUR КОЈИ СЕ СТАВЉА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 60 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНИМ АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ, УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ,СА КАМАТНОМ СТОПОМ НА ДЕО КРЕДИТА КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ВИСИНИ ОД 0% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ 1.2 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.</p>		

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Катастарска општина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20969/2012 ОД 06.06.2012.ГОД ОВЕРЕНЕ У ДРУГОМ ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 23.05.2012.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ГРАФИТО ВРТОВИ"ДОО БЕОГРАД,УЛ.ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ БР.32,И ТО НА СТАНУ ОЗНАКЕ Е-11,ЛАМЕЛА Е, НА II СПРАТУ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 53,02 М2, У ИЗГРАДЊИ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ У ОБРЕНОВАЦ У ЗГРАДИ ПО+ПР+З+ПК НА К.П. 511/1 К.О.ОБРЕНОВАЦ, ПО РЕШЕЊУ О ГРАДЊИ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГО ОБРЕНОВАЦ БР.І-02-351-1013/08 ОД 25.12.2008.ГОД, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 26.12.2008.ГОД, ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БР.ІХ-20 БР.351.022-74/2010 ОД 06.08.2010.ГОД, ОДЕЉЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I РЕДА УКЊИЖЕНОМ РЕШЕЊЕМ 951-2416/2010 ОД 10.06.2010.ГОДИНЕ, У КОРИСТ КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД, НА ИЗНОС 2.000.000,00 EUR ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУЉЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА КБЦ БАНКЕ АД БЕОГРАД И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	16.07.2012	
511/1	1				Објект изграђен без дозволе	09.07.2013	
511/1	2				Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-4-345/2014-ПРОМЕНА ПРАВА НА СТАНОВИМА Г-10,Г-14,Г-16,Г-19,Г-20,Ф-13,Ф-15,Е-12 У КОРИСТ БАУ ТИМА.	08.04.2014	
511/1	2	34	24	Сшан	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-6-73/2014-ПРОМЕНА ПРАВА У КОРИСТ РИСТИЋ МАРИЈАНЕ И ЈАДРАНИН ЗОРАН.	03.04.2014	
511/1	3				Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-4-345/2014-ПРОМЕНА ПРАВА НА СТАНОВИМА Г-10,Г-14,Г-16,Г-19,Г-20,Ф-13,Ф-15,Е-12 У КОРИСТ БАУ ТИМА.	08.04.2014	
511/1	3	36	6	Сшан	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-6-73/2014-ПРОМЕНА ПРАВА У КОРИСТ РИСТИЋ МАРИЈАНЕ И ЈАДРАНИН ЗОРАН.	03.04.2014	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2543

Каџасџарска ошџина: ОБРЕНОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
511/1	3	36	20	Сџан	Забележба: Поднеџ је захџев за ѓровођење ѓромене број 952-02-6-73/2014-ПРОМЕНА ПРАВА У КОРИСТ РИСТИЃ МАРИЈАНЕ И ЈАДРАНИИ ЗОРАИИ.	03.04.2014	
511/1	4				Забележба: Поднеџ је захџев за ѓровођење ѓромене број 952-02-4-345/2014-ПРОМЕНА ПРАВА НА СТАНОВИМА Г-10,Г-14,Г-16,Г-19,Г-20,Ф-13,Ф-15,Е-12 У КОРИСТ БАУ ТИМА.	08.04.2014	
511/1	4	38	17	Сџан	Забележба: Поднеџ је захџев за ѓровођење ѓромене број 952-02-6-73/2014-ПРОМЕНА ПРАВА У КОРИСТ РИСТИЃ МАРИЈАНЕ И ЈАДРАНИИ ЗОРАН.	03.04.2014	

\* Напомена: